



---

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

« 18 » августа 2023 г. № 138  
п. Локомотивный

Об условиях приватизации объектов  
муниципальной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Уставом Локомотивного городского округа, Положением «О порядке планирования приватизации муниципального имущества на территории Локомотивного городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов Локомотивного городского округа от 16.09.2010 г. № 78-р и на основании решения Собрания депутатов Локомотивного городского округа «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Локомотивного городского округа на 2023 год плановый период 2024 год и 2025 год» от 23.12.2022 г. № 85-р:

Администрация Локомотивного городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить условия приватизации объектов муниципальной собственности:

Лот № 1 – Сооружение: КТПН - 4, кадастровый номер 74:43:0102002:2264, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, 73, общей площадью 8,0 кв. м.;

начальная цена 94 405 (Девяносто четыре тысячи четыреста пять) рублей 50 коп.;

способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;  
форма подачи предложений о цене – открытая.

Лот № 2 – Сооружение: КТПН – 11, кадастровый номер 74:43:0102002:2267, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, 22, общей площадью 15,0 кв. м.;

начальная цена 94 500 (Девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп.;  
способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;  
форма подачи предложений о цене – открытая.

Лот № 3 - Сооружение: КТПН – 12, кадастровый номер 74:43:0102002:2269, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, 35, общей площадью 15,0 кв. м.;

начальная цена 98 982 (Девяносто восемь тысяч девятьсот восемьдесят два) рублей 00 коп.;

способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;  
форма подачи предложений о цене – открытая.

Лот № 4 - Сооружение: КТПН – 17, кадастровый номер 74:43:0102002:2271, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, 21, общей площадью 10,0 кв. м.;

начальная цена 94 276 (Девяносто четыре тысячи двести семьдесят шесть) рублей 00 коп.;

способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;  
форма подачи предложений о цене – открытая.

Лот № 5 - Сооружение: КТПН – 14, кадастровый номер 74:43:0102002:2270, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, общей площадью 8,0 кв. м.;

начальная цена 91 845 (Девяносто одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 00 коп.;

способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;  
форма подачи предложений о цене – открытая.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Локомотивного городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Единой электронной торговой площадке Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети «Интернет» (Ионова Н. А.).

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Довгун А. С.

Глава  
Локомотивного городского округа



А. М. Мордвинов

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества  
Локомотивного городского округа

1. Муниципальное образование Локомотивный городской округ – собственник муниципального имущества, на основании постановления Администрации Локомотивного городского округа «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности» № 138 от 18.08.2023 г., выдвигает для продажи на аукционе:

- Лот № 1 - Сооружение: КТПН - 4, кадастровый номер 74:43:0102002:2264, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, 73, общей площадью 8,0 в. м., начальную цену приватизируемого имущества установить на основании отчета об оценке муниципального имущества в размере 94 405 (Девяносто четыре тысячи четыреста пять) рублей 50 коп.;

- Лот № 2 - Сооружение: КТПН – 11, кадастровый номер 74:43:0102002:2267, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, 22, общей площадью 15,0 кв. м., начальную цену приватизируемого имущества установить на основании отчета об оценке муниципального имущества в размере 94 500 (Девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп.;

- Лот № 3 - Сооружение: КТПН – 12, кадастровый номер 74:43:0102002:2269, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, 35, общей площадью 15,0 кв. м., начальную цену приватизируемого имущества установить на основании отчета об оценке муниципального имущества в размере 98 982 (Девяносто восемь тысяч девятьсот восемьдесят два) рублей 00 коп.;

- Лот № 4 - Сооружение: КТПН – 17, кадастровый номер 74:43:0102002:2271, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, 21, общей площадью 10,0 кв. м., начальную цену приватизируемого имущества установить на основании отчета об оценке муниципального имущества в размере 94 276 (Девяносто четыре тысячи двести семьдесят шесть) рублей 00 коп.;

- Лот № 5 - Сооружение: КТПН – 14, кадастровый номер 74:43:0102002:2270, расположенное по адресу: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Строителей, общей площадью 8,0 кв. м., начальную цену приватизируемого имущества установить на основании отчета об оценке муниципального имущества в размере 91 845 (Девяносто одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 00 коп.;

2. Способ приватизации – аукцион.

3. Форма подачи предложения о цене муниципального имущества – предложения о цене муниципального имущества претендентами подаются в электронном виде во время проведения процедуры аукциона на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

4. Начало приема заявок с документами на участие в аукционе - 19.09.2023 г. с 10.00 часов в электронном виде на сайте торгов: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

5. Окончание приема заявок и документов – 17.10.2023 г. в 10.00 часов.

6. Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе и с иной информацией, условиями договора купли – продажи, производится по адресу: Челябинская область, пос. Локомотивный, ул. Мира, 60, Администрация Локомотивного городского округа, каб. № 315, тел. 5-67-74, адрес электронной почты: [lokomkizo@yandex.ru](mailto:lokomkizo@yandex.ru)

7. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении, путем перечисления денег на официальный сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

8. Реквизиты окончательного расчета:

Получатель: УФК по Челябинской области (Управление экономического развития Администрации Локомотивного городского округа (л/с 04693033450), ИНН 7407008790 КПП 745801001, ОКТМО 75759000, БИК 017501500

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск р/с № 03100643000000016900, ЕКС 40102810645370000062

КБК – 254 114 13040 04 0000 410 – доходы от приватизации имущества, находящего в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

*5% исаг аукциона*

9. Право приобретения муниципального имущества принадлежит претенденту, который предложит наиболее высокую цену за это имущество.

10. Претенденты предоставляют следующие документы в электронном виде на сайте торгов: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

- заявление на участие в торгах (на аукционе);
- платежный документ, подтверждающий внесение соответствующего задатка;
- свидетельство ИНН;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

11. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- учредительные документы;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;
- выписку из ЕГРЮЛ;
- справку МРИ ФНС об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней;
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- иные документы, требования к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- опись представленных документов в 1-х экземпляре.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: отсутствуют.

13. Аукцион проводится 25.10.2023 г. в 10.00 часов на сайте торгов: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

14. Срок заключения с победителем договора купли – продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

15. Организатор аукциона имеет право в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона отозвать данное предложение.

16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленные в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже муниципального имущества: отсутствуют.

#### **Форма бланка заявки**

### **ЗАЯВКА на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее претендент, принимая решение, об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_,

а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ;

- в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли – продажи в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить, продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли – продажи.

Адрес и банковские реквизиты претендента: \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

М. П.

Начальник Управления экономического  
развития администрации

А. С. Довгун